

# KLASS

magazin



BESA GRUP YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

## EFE BEZCİ

### EN BÜYÜK HAYALİM

BESA GRUP'UN ADINI İNŞAAT VE TURİZM SEKTÖRÜNE  
ALTIN HARFLERLE YAZDIRMAK



MEDİKAL ESTETİK HEKİMİ

## DR. HÜSEYİN TIRMAN

FARKLI VE ÖZEL UYGULAMALARIYLA  
DANIŞANLARINA  
GÜZELLİĞİ SUNUYOR



Yıldırim Mayruk

Türkan Şoray

MODA DÜNYASININ DUAYENİ  
YILDIRIM MAYRUK'TAN  
AĞLATAN JÜBİLE



TUTKULARINI VE HAYALLERİNİ KLASS'A ANLATTI

## GÜZEL KURŞUN

"SONRADAN TUTKULU OLUNMAZ,  
TUTKULU DOĞULUR"



Arzum Ünan Aslantug

Çağla Sikel

Emel Yıldırım

TÜRKİYE'NİN TOP MODELLERİ  
YILDIRIM MAYRUK DEFILESİNDE BULUŞTU



# The BO Viera

VILLAS • RESIDENCES • HOTEL  
BODRUM

## “BESA GRUP’UN ADINI İNŞAAT VE TURİZM SEKTÖRÜNE ALTIN HARFLERLE YAZDIRMAK EN BÜYÜK HAYALİM”

TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi, Mimarlık ve Çevre Tasarımı bölümünden mezun olan ve başarılı bir iş insanı olan babasından devraldığı bayrağı daha ileriye taşıyacağına sözünü vererek iş hayatına başlayan BESA Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Efe Bezci, aynı zamanda bir Beşiktaş aşığı ve Beşiktaş JK Yönetim Kurulu üyesi. BESA Grup olarak “İnsana ve doğaya saygı” felsefesiyle hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza atmayı ve bireylerin yaşam kalitesini yükseltmeyi amaçladıklarını söyleyen Efe Bezci, önümüzdeki döneme damga vuracak olan yeni projeleri The BO Viera’nın Bodrum’un doğasına saygılı önemli bir proje haline geleceğini söylüyor. Efe Bezci ile iş hayatındaki vizyonunu ve hedeflerini, Bodrum turizmüne önemli değer katacak olan The BO Viera projesini, Beşiktaş sevgisini ve üstlendiği sosyal sorumluluk projelerini Klass okurları için konuştuk.

**Efe Bey, Başkent Ankara’da yarım asırdır inşaat sektöründe önemli projelere imza atan köklü bir ailenin üyesi olarak babanızın da teşvikiyle genç yaşta iş hayatına atıldınız. Öncelikle sizi daha yakından tanıyabilir miyiz?**

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi (ETÜ), İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı bölümü mezunuyum. İş hayatına atılmadan önce okul yıllarımda da oldukça faal bir öğrenciydim. Üniversitede okuduğum üç dönem boyunca TOBB ETÜ Ekonomi ve Genç Girişimcilik Topluluğu tarafından Başkan olarak seçildim. Okulu bitirdikten sonra New York’da mimarlık üzerine staj yaptım. Ardından Türkiye’ye döndüm ve BESA Grup’ta çalışmaya başladım. Şu anda da BESA Grup Yönetim Kurulu Üyesiyim ve devam eden projelerimizin satış ve pazarlamasında aktif rol alıyorum. İş dünyasını yakından takip etmek ve küresel rekabette daha güçlü bir Türkiye yaratmak amacıyla TÜSİAD, ATO, TÜGİAD gibi iş dünyası derneklerinde de aktif üyeliğim bulunuyor. Hatta TÜGİAD ile ilgili gurur duyduğum bir anım da var. 21 yaşında gerçekleştirdiğim üyelik başvurusu ile TÜGİAD’ın “En Genç Üyesi” seçilmiştim. Spora





**“Ülkemizde ve dünyada aile şirketleri, sosyal ve ekonomik hayatta son derece önemli bir role sahip. Dolayısıyla bir sonraki kuşağın, başarı çitasını yukarılara taşıması bekleniyor. Ben de şirkette babamdan sonra gelen ikinci kuşağım ve iş hayatına başlarken, babamdan devraldığım bayrağı daha da ileriye taşıyacağıma söz verdim.”**



özel bir ilgim var. Koyu bir Beşiktaş taraftarıyım ve aynı zamanda BJK Yönetim Kurulu Üyesiyim. Ayrıca suyla ilgili tüm sporları ve özellikle jet ski gibi hızlı su sporlarını severek yapıyorum. Yanı sıra golf, snowboard ve wakeboard gibi sporları yapmaktan da büyük keyif alıyorum.

### **“BABAMDAN ALDIĞIM BAYRAĞI DAHA İLERİYE TAŞIYACAĞIMIN SÖZÜNÜ VERDİM”**

**İş hayatınıza başlarken hangi hedefler ve nasıl bir vizyonla yola çıktınız?**

Ülkemizde ve dünyada aile şirketleri, sosyal ve ekonomik hayatta son derece önemli bir role sahip. Dolayısıyla bir sonraki kuşağın, başarı çitasını yukarılara taşıması bekleniyor. Ben de şirkette babamdan sonra gelen ikinci kuşağım ve iş hayatına başlarken, babamdan devraldığım bayrağı daha da ileriye taşıyacağıma söz verdim. ‘İnsana ve doğaya saygı’ felsefesiyle hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza

atmayı ve bireylerin yaşam kalitesini yükseltmeyi amaçladığım projelerle Türkiye’ye daha fazla ekonomik katma değer sağlamayı hedefledim. Önümüzdeki dönemde de yatırımlarımıza devam ederek, babamdan devraldığım bayrağı, benden sonra gelecek 3. ve 4. kuşaklara da aktarmak ve BESA Grup’un adını inşaat ve turizm sektörüne altın harflerle yazdırmak ise en büyük hayalim.

**BESA Grup Yönetim Kurulu Üyeliği dışında aynı zamanda Beşiktaş Yönetim Kurulu üyesisiniz. Beşiktaş gibi büyük bir camianın yönetim kuruluna atanma süreci nasıl gelişti. Beşiktaş aşkınızın çocuklukta geldiğini söyleyebilir miyiz?**

Beşiktaş aşkımla kesinlikle çok küçük yaşlarda başladı. Küçükük bir çocukken tesadüfen alınan siyah beyaz bir kazak beni ve tüm ailemi bu büyük camianın bir parçası yaptı. Kendimi bildim bileli Beşiktaşlıyım. O günden beri de bu aşk, büyüyerek devam ediyor. Ayrıca yapılan olağanüstü kongrede BJK Başkanlığına seçilen

Ahmet Nur Çebi yönetiminin en genç ismi olarak, Yönetim Kurulu Üyeliğine getirildim. 117 Yıllık Beşiktaş tarihinin en genç Yönetim Kurulu Üyesi oldum. Bu unvanı, büyük bir gurur ve onurla taşıyorum. Bu görevin hakkını vererek Beşiktaş camiasına katkı sağlamak amacıyla elimden geleni yapıyorum ve yapmaya da devam edeceğim.

### **“İLERLEYEN ZAMANLARDA İSTANBUL’DA DA PROJELER GERÇEKLEŞTİRMEYİ PLANLIYORUZ”**

**Ankara’da yaptığımız konut, alışveriş merkezi, iş merkezi ve köprü gibi projelerle adeta şehre yeni bir çehre kazandırdınız. Gayrimenkul sektöründeki yatırımlarınızı Bodrum’a da taşıdınız. BESA kalitesi bundan böyle Bodrum ile birlikte başka şehirlerin de çehresini değiştirecek projelere imza atacak diyebilir miyiz? BESA Grup olarak inşaat sektöründe gerçekleştirdiğimiz öncü projeler ile yaklaşık yarım asırdır Başkent Ankara’ya**

ve Türkiye’ye yatırım yapan bir aile şirketiyiz. Ankara’nın ilk AVM’si olan Galleria AVM’yi “Strip mall” konsepti ile yeniden düzenledik ve kiralamasını tamamlayarak hizmete açtık. Sadık müşterileri ile yeniden buluşan Galleria, açık ve ferah alanlarıyla kısa sürede büyük beğeni topladı. Ankara’da 604 konuttan oluşan ve ilk etabını kasım ayında teslim etmeyi planladığımız gayrimenkul projemiz Kent İncek’in inşaatına ve satışlarına da tam gaz devam ediyoruz. Ankara’da Eskişehir Yolu aksı üzerinde Balıkuyumcu’da da 450.000 m2 arsa üzerine 4.000 konut ve ‘Avrupa’nın En Büyük Outleti’ projemizin geliştirme çalışmaları da aynı hızla devam ediyor. Gayrimenkul geliştirme ve işletme konusundaki tecrübemizi, Türkiye’nin hem gayrimenkul hem de turizm gelişimine aktarmayı ve daha çok insanı BESA kalitesiyle tanıştırmayı hedefliyoruz. Bu hedefle Ankara dışında Bodrum’da da yeni bir projeye imza attık. BESA Grup olarak The BO Viera ile bir ilki gerçekleştirdiğimize ve Bodrum’un en büyük inşaat, çevre, plan ve peyzaj revizyonunu hayata geçirdiğimize inanıyoruz.



The BO Viera, Bodrum'da yer aldığı bölge içerisinde; konumu, yeşil alanları ve büyüklüğü açısından örnek bir proje olacak. İstanbul'da ise şu anda Zorlu Center'da bir ofisimiz bulunuyor. İlerleyen zamanlarda İstanbul'da da gerek gayrimenkul gerek farklı sektörlerde birtakım projeler gerçekleştirmeyi planlıyoruz.

### **Uzun yıllar Ankara'da yaşamış bir iş insanı olarak yakın zamanda İstanbul'a taşındınız. İstanbul hangi yönleriyle sizi cezbedti?**

Henüz tam zamanlı olarak İstanbul'da yaşıyorum diyemem. Haftanın yarısını İstanbul'da yarısını ise Ankara'da geçiriyorum. Ancak asırlar boyunca dünyanın önde gelen birçok uygarlığına ev sahipliği yapan İstanbul, dinamik ve hızlı büyüyen ekonomisi ile şirketlere hem ulusal hem de uluslararası arenada birbirinden karlı fırsatlar sunuyor. Yalnızca İstanbul'un yarattığı ekonomik katkı değer, yaklaşık 130 ülkeden daha büyük. Tabii bu durum da beraberinde nitelikli iş gücünü getiriyor. Diğer taraftan İstanbul, jeopolitik konumuyla da öne çıkıyor. Türkiye'nin ve dünyanın her noktasına çok kolay ulaşım sağlayabiliyorsunuz. Kısacası İstanbul Türkiye'nin en global ve enerjisi hiç bitmeyen şehri. Tabii bir Ankaralı olarak içinden deniz geçen tarihi bir şehirde yaşama fikri de beni çok cezbedti. Burada her bir semtin, adeta bir şehir gibi farklı karakterleri var. Eminönü'nde tarih yolculuk ederken, Beyoğlu'nun kalabalığında dünyanın en önemli büyük şehirlerinden birinde olduğunuzu hissediyorsunuz. Nişantaşı'daki kafelerde yeni yeme içme trendlerini takip edebiliyor, Arnavutköy'de boğaza karşı keyif yapılabiliyorsunuz.

### **Türkiye'nin en önemli tatil lokasyonlarından birisi olan Bodrum'da The BO Viera projesini inşa ediyorsunuz. Projenin en önemli özellikleri nelerdir? The BO Viera Bodrum'a neler katacak?**

Ben, Ankaralı ve Bodrum tutkunu bir aileden geliyorum. The BO Viera Projesi de BESA Grup Yönetim Kurulu Başkanı, babam Salih Bezci'nin bir hayali olarak ortaya çıktı. Babam Bodrum'un potansiyelini çok yüksek olduğuna ve doğru yatırımlar ile St. Tropez, Cannes, Nice, Monte Carlo gibi dünyanın en gözde turizm destinasyonlarından biri olacağına hep inandı. Bu motto ile Bodrum Küçükbuğ'te yer alan bu araziye satın alarak projemizin ilk temellerini attı. Ben de bu projeye çok inanıyorum ve bizzat her sürecini yakından takip etmekten büyük keyif alıyorum. Sayın Cumhurbaşkanımızın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızın, Bodrum Belediyesi'nin ve Bodrum kamuoyunun, Bodrum mimarisi konusundaki hassasiyetini gözeterек çalışmalarımız aşamasında projeyi tümüyle revize ettik. Revizyonu yaparken çevre düzenlemesi ve peyzaja çok daha fazla ağırlık vererek, ruhsatta öngörülenin çok üzerinde bir iyileştirme yaptık. Proje alanımız makilik olmasına rağmen geçtiğimiz yıl Milli Ağaç-



**“Günümüzde dünya, hiç olmadığı kadar büyük bir değişim içerisinde ve şirketler bu değişime ayak uydurabildikleri sürece rakiplerinden farklılaşıyor. Aynı şey insanlar için de geçerli. Çağı yakalamak, ona ayak uydurmak ve ondan beslenerek kendinizi geliştirmek için trendleri takip etmeniz gerekiyor.”**

landırma Günü'nde 5 bin 500 ağaç dikildi. Dikimler halen devam ediyor, proje bittiğinde ise arazimize 100 bin ağaç dikilmiş olacak. Arazinin doğal eğimlerini çok başarılı ve fonksiyonel şekilde kullandığımız, mimari ve peyzaj dengesinin birbirinin önünü kesmeyecek şekilde planlandığı The BO Viera, tamamlandığında Bodrum'un doğasına saygılı en önemli proje haline gelecek. The BO Viera, toplam 150 dönüm arazi üzerinde tamamı deniz ve gün batımı manzaralı 315 villa ve rezidans- tan oluşuyor. Projede ayrıca Hilton grubunun üst segment, soft branded markası CURIO'nun 85 odalı oteli de yer alıyor. The BO Viera projemiz 1,2 km'lik sahil şeridiyle Bodrum Yarımadası'nın en uzun sahiline sahip konut projesi konumunda. Site içerisinde yer alan market, kuaför, kuru temizleme gibi 7 adet ticari ünite ve 24 saat kesintisiz devam eden Concierge hizmeti, The BO Viera sakinlerine konforlu bir hayat sunacak. Ayrıca hiçbir ev direkt olarak toprakla temas etmediğinden rutubet sorunu tamamen ortadan kalkacak. Alışveriş ve hizmet noktalarının yanı sıra SPA, yüzme havuzları, fitness, restoran ve kafeler, çocuklara özel alanlar, sahilde beach club'lar gibi sosyal donatılara sahip The BO Viera'nın, güvenlik, temizlik, bahçe bakımı gibi servis hizmetleri BESA Grup'un deneyimli hizmet şirketi tarafından sağlanacak.

### **İnşaat sektörü ekonominin yapı taşlarından diyebiliriz. Bu bağlamda mevcut ekonomik durumda inşaat sektörü için nasıl adımlar atılmalı?**

Normalleşmeye kadar devam edecek bu belirsiz süreçte, inşaat sektörünün ilk hedefi; sahip olduğu güçlü potansiyelini korumak adına, organizasyonlarını ve ekip yapılarını sağlıklı tutmak ve yaşatmak olmalı. İnşaat sektörü pandemi dönemini üretkenlik ve mücadele anlamında yüksek başarı ile yönetti ve şu anda da geleceğe odaklanma sürecinde. Çünkü eski normale göre yapılan planların, hedeflerin ve tahminlerin aslında bir değeri kalmadı. Yaşanan global değişikliklerin ülkemizin gelişimini olumlu etkileyeceğini, dolayısıyla bu süreçte proaktif, hazırlıklı ve tedbirli olmamız gerektiğini düşünüyorum. Türkiye, küresel anlamda daha stratejik, daha güçlü bir ülke olma yolunda önemli bir fırsat yakaladı. Bu fırsatı çok iyi değerlendirmeli; Türk inşaat sektörünün temsilcileri olarak dünya ile entegrasyonda neler yapmamız gerektiğini konuşmalıyız.

**“TOPLUMSAL REFAHIN OLMADIĞI BİR YERDE, EKONOMİK KALKINMADAN DA BAHSEDİLEMEZ”**

### **Hem şirket olarak hem de bireysel anlamda sosyal sorumluluk projelerine imza atıyorsunuz? Bu zamana kadar üstlendiğiniz sosyal sorumluluk projelerinizden de bahsedebilir misiniz?**

Yarım asrı aşkın süredir Türkiye'nin ekonomik gelişimine tanıklık eden bir marka olarak, bu süreçteki en önemli önceliklerimizden birisi de ülkemizin menfaatine hizmet eden projeler geliştirmek oldu. Eğitimin ve toplumsal refahın olmadığı bir yerde, ekonomik kalkınmadan da bahsedilemez. Bu bakış açısıyla sosyal kalkınmaya katkı sağlayacak birçok önemli yatırım gerçekleştirdik. Bu kapsamda; Yahyalar Durali Bezci İlköğretim Okulu ile Kızılcahamam'daki Ayşe Bezci Anadolu Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi'ni Ankara'ya kazandırdık. Ayrıca yine Ankara Yaşamkent'te Salih Bezci Camii Külliyesi'ni hayata geçirdik. Önümüzdeki dönemde de 'Bu topraklardan kazandığını yine bu topraklara verme' vizyonuyla, yeni sosyal sorumluluk projelerine de imza atmaya devam edeceğiz.

**BESA Grup olarak bir Hilton markası olan Curio Collection ile bir anlaşma yaptınız. BESA Grup ve Curio Collection by Hilton nasıl bir iş birliği içerisinde olacak?**

Curio Collection by Hilton, Amerika



ve Avrupa başta olmak üzere dünyanın en seçkin 18 destinasyonunda, her biri özenle tasarlanmış 67 otelin yer aldığı özel bir koleksiyon. Hilton, Türkiye'deki ilk resort otelini, The BO Vue adıyla ve BESA Grup güvencesiyle Bodrum'da açmış olacak. Hem BESA Grup hem de ülkemiz için çok değerli olan bu iş birliği, dünyanın da en önemli tatil destinasyonları arasında yer alan Bodrum'un değerine değer katacak. The BO Vue'nun, gerçek bir unutulmaz konaklama deneyimi arayan meraklı gezginlerin Bodrum'daki vazgeçilmez adresi olacağından eminim.

**İş hayatındaki başarılarınızın yanı sıra sosyal yönü güçlü ve hayatı dolu dolu yaşamayı seven bir insansınız. Hayattaki motivasyonunuzu nereden alıyorsunuz. Sizi en çok ne mutlu eder?**

Günümüzde dünya, hiç olmadığı kadar büyük bir değişim içerisinde ve şirketler bu değişime ayak uydurabildikleri sürece rakiplerinden farklılaşıyor. Aynı şey insanlar için de geçerli. Çağı yakalamak, ona ayak uydurmak ve ondan beslenerek kendinizi geliştirmek için trendleri takip etmeniz gerekiyor. Ben de bu vizyonla dünyadaki trendleri yakından takip etmeye çalışıyorum. Özellikle otelcilik, gayrimenkul, gastronomi, kültür sanat, tasarım alanındaki gelişmeleri izlemek üzere sık sık fuar ve workshopları takip ediyorum. Diğer taraftan, hayattaki en büyük rol modelim ise her zaman hayallerinin peşinden giden babam. Babam, sahip olduğu iş disiplini ve halen her projesinde duyduğu heyecan ile benim için en büyük motivasyon kaynağı. Şimdi beraber yürüttüğümüz işlerle ilgili ben de en az onun kadar heyecanlı ve istekliyim.

**Bütün dünyayı ve doğal olarak Türkiye'yi de fazlasıyla etkileyen bir pandemi dönemi yaşıyoruz. Pandemi dönemi sizi ve şirketinizi nasıl etkiledi?**

Gayrimenkul sektörü olarak 2020 yılına oldukça iyi başlamıştık. Özellikle iç piyasada son birkaç yıldır ertelenen talep, faizlerdeki düşüşle birlikte, yavaş yavaş karşılık bulmaya başlamıştı. Yabancılar satışın olduğu bölgelerde de pasaport etkisiyle, başta İran, Irak, Pakistan, Afganistan, Filistin gibi ülkelerden artan bir talep oluşmaya başlamıştı. Koronavirüs salgını öncesinde Çin talebi de oldukça yoğundu. Ancak mart ayı itibarıyla, tüm dünyayı etkisi altına Koronavirüs hayatımızın ne yazık ki en önemli gündemi haline geldi. Bu durum, her sektöre olduğu gibi gayrimenkul sektörüne olumsuz etki etti. Ancak yaz dönemiyle birlikte kamu bankalarının düşük maliyetli kredi destekleri etkisini göstermeye başladı ve ülke genelinde rekor seviyede bir konut kredisi kullanıldı. Gayrimenkul sektöründe ikinci yarıda gerçekleşen bu hareketlenme, ilk çeyrekte ortaya çıkan hasarın olumsuz etkilerinin silinmesi adına bizlere ümit verdi. Bu hareketlilik bizim projelerimize de aynı şekilde yansdı ve yüksek bir talep ile karşılaşmamıza neden oldu. Bu vesileyle daha çok insanı BESA Grup kalitesiyle tanıştırmış olmaktan büyük mutluluk duyuyoruz. Biz ülke olarak krizlerle başa çıkmayı çok iyi biliyoruz. Daha önceki krizlerde olduğu gibi bu krizden de daha çok güçlenerek çıkacağımıza eminim.


**"TOPLUMUN YAŞAM KALİTESİNİ YÜKSELTECEĞİMİZE İNANIYORUZ"**

**BESA Grup olarak büyük yatırımlarla yeni bir döneme giriyorsunuz. Önümüzdeki süreçte en önemli hedefleriniz neler olacak?**

BESA Grup olarak, elli yıldır özel sektör ve kamuya ait projelere imza atarak çok sayıda projeyi başarılı şekilde hayata geçirdik. Yarım asırlık tecrübemizle; önümüzdeki dönemde de fonksiyonelliği ön planda tutan ve kaliteden ödün vermeyen projelerle sektörde fark yaratmaya ve gerçekleştireceğimiz yeni yatırımlarla kentlerin modernleşmesine katkı sağlamaya devam edeceğiz. Mimari ve teknolojideki güncel gelişmelerin takipçisi ve uygulayıcısı olacak, bu doğrultuda insana ve doğaya saygılı yaşam alanları tasarlayacağız. Bu sayede hayatı kolaylaştıran tasarımlara imza atacağımıza ve toplumun yaşam kalitesini yükselteceğimize inanıyoruz.

**"Babam, Bodrum'un potansiyelinin çok yüksek olduğuna ve doğru yatırımlar ile St. Tropez, Cannes, Nice, Monte Carlo gibi dünyanın en gözde turizm destinasyonlarından biri olacağına hep inandı. Bu motto ile Bodrum Küçükbük'te yer alan araziyi satın alarak projemizin ilk temellerini attı.**



 efebezi  
besa\_grup

